# **DESCARGA DOCUMENTO DIGITAL INSCRIPTO**

## El Documento Digital Inscripto.

Una vez que el documento que ingresó digitalmente para su registración se encuentre inscripto en forma definitiva, Ud. puede descargarlo desde la bandeja Mis Solicitudes.

Visualizará una 'Carátula' que contiene como archivos adjuntos (embebidos) el instrumento digital presentado para su registración y la Nota Digital de Registración (Art. 28 Ley 17801 – DTR 6/2020).

# 1. Obtención del Documento Digital Inscripto.

Desde la bandeja *Mis Solicitudes*, descargue el documento y guárdelo en la carpeta que Ud. elija en su ordenador.



Desde la carpeta donde guardó el archivo, ábralo con Adobe Acrobat.



#### Tendrá disponible el 'Clip' y el 'Panel de firmas'.

Al tocar el clip, visualizará los archivos adjuntos (embebidos) del documento presentado para su registración.



Posiciónese sobre el archivo que desea abrir y haga clic.

| Archivos adjuntos        |                         | ×                  |  |
|--------------------------|-------------------------|--------------------|--|
|                          |                         |                    |  |
| Nombre                   | Descripción             | Modificado el      |  |
| Documento.pdf            | 022075030920200-0000000 | 13/9/2021 19:34:39 |  |
| Nota de Registración.pdf | 1234567890000-1         | 13/9/2021 19:34:39 | 0  |
|                          |                         |                    | ۲  |
|                          |                         |                    | Ministerio de Justicia y Derechos Flumanos |

Se abrirá el archivo seleccionado. Por ejemplo al seleccionar el **archivo 'Nota de Registración'** visualizará la **nota de Inscripción Registral.** 

|           | Herramientas                | E00502572D2021 ×                 |                |          |            |            |            |          |       | 0          | 4     |
|-----------|-----------------------------|----------------------------------|----------------|----------|------------|------------|------------|----------|-------|------------|-------|
| □ ☆       | ନ 🖶 ପ୍                      |                                  |                |          | 1 / 1      | Ģ          |            | Ó.       | 3     | 2ª         |       |
| Certifica | do por FiDiT, Ministerio de | Justicia y Derechos Humanos, cer | tificado emiti | do por A | utoridad C | ertificant | e de Firma | Digital. |       | 💋 Panel de | firma |
| p         |                             | -                                |                |          |            |            |            |          |       |            | ^     |
| 9         |                             | Â                                |                |          |            |            |            |          |       |            |       |
| 4         |                             | Â                                |                |          |            |            |            |          |       |            |       |
| la        | Minist                      | terio de Justicia y D            | Derechos       | Hu       | manos      | 6          |            |          |       |            |       |
|           | Sul                         | (secretaría.de Asur              | ntos Re        | gistra   | ales       |            |            |          |       |            |       |
|           | REGISTR                     | O DE LA PROPIET                  | DAD INI        | NUE      | BLE C      | ECA        | PITA       |          | DERAL |            |       |
|           |                             |                                  | ODET           | RÁN      | IITE V     | VEB        |            |          |       |            |       |
|           | CONSTAI                     | VCIA DE REGISTA                  |                |          |            |            |            |          |       |            |       |

Al abrir el panel de firmas (ícono pluma) podrá visualizar la firma digital del RPI.



### 2. Verificar la veracidad y validez de un Trámite digital.

En la Nota de Registración (plancha digital), encontrará el código de Entrada y el Código de Seguridad.

| Nota d   | le Registración.p<br>Ición Ver Firmi | df<br>Ir ventaria wyvola   | <u> </u>   |       |
|----------|--------------------------------------|--|------------|-------|
| nicio    | Herramienta                          | IS E00502572D2021 X  | 0          | Ą     |
| 1        | ቀ 🖶                                  |  | Ĉ.         |       |
| Certific | ado por FiDiT, Mini                  | sterio de Justicia y Derechos Humanos, certificado emitido por Autoridad Certificante de Firma Digital.  | Panel de l | firma |
| ¢        |                                      |  |            |       |
| 9        |                                      | Ministerie de Justicia y Derechos Humanos<br>Subsecretaria do Asuntos Llegistralos   |            |       |
| ý.       |                                      | REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DE CAPITAL FEDERAL   |            |       |
|          |                                      | CONSTANCIA DE REGISTRO DE TRÂMITE WEB  |            |       |
|          |                                      | Buenos Aires 7/9/2021 bajo presentación Nro 502572 consta inscripto un documento de CANCELACIÓN DE<br>HIPOTECA registrado en la matrícula dígital 17-850/2 GDE |            |       |
|          |                                      |  |            |       |
|          |                                      |  |            |       |
|          |                                      |  |            |       |
| 4        |                                      |  |            |       |
|          |                                      |  |            |       |
|          |                                      |  |            |       |
|          |                                      |  |            |       |
|          |                                      |  |            |       |
|          |                                      | Verificado por:<br>Nonumer y aperi inno persistrandori   |            |       |
|          |                                      |  |            |       |
|          |                                      | A COMPANY AND A COMPANY  |            |       |
|          |                                      | Concuerda: 21:1951.0500003<br>Nro. de Vota: 1<br>Código de seguridad: 291PpC9h   |            |       |
|          |                                      | Concuerda: 21.1931.0500003<br>Nro. de Volta: 1<br>Código de seguridad: 291PpO9h<br>Presentación: 600502527D2021  |            |       |

Desde <u>https://www.dnrpi.jus.gob.ar</u> ingresando por cualquiera de estos botones, podrá acceder a **Verificar Trámite.** 



Ingrese el Código de Entrada y el Código de Seguridad que constan en la Nota de Registración.

| Argentina.gob.ar                         | RPI WEB  |
|--|--|
|  | Inicio Verificar Trámite Iniciar sesión  |
| Verificar Veracidad y Validez de un Trám | ite  |
| Código<br>de<br>Entrada                  | Ayuda: Encuentre el Código de Entrada en el margen superior derecho del formulario de la solicitud. <u>Número:</u> ingrese el número de Entrada (Ej. E <u>00998877</u> D2022) <u>Trámite</u> : ingrese el tipo solicitado según la letra (Ej. E00998877 <u>D</u> 2022) <u>Año</u> : ingrese el año de ingreso del trámite (Ej. E00998877D <u>2022)</u> |
| Código de Seguridad                      | <b>Ayuda:</b> Coloque el Código de Seguridad que se encuentra en el margen superior derecho del formulario de la solicitud.<br>Ej. aSjuSYUd  |
| M I VP                                   | <sub>в н</sub> 🔁   |
| Obtener Trámite Volve                    | Código Imagen  |

Aparecerá esta pantalla, haga clic sobre el ícono de la Nota de Inscripción.

| Argentina.gob.ar                           |                           | RPI WEB                                 |
|--|---------------------------|---|
|  |                           | Inicio Verificar Trámite Iniciar sesión |
|  |                           |   |
| Datos del Trámite                          |                           |   |
| Entrada: E00502572D2021                    | Estado: Salido Definitivo |   |
| Solicitante: NOMBRE Y APELLIDO SOLICITANTE |                           |   |
| Notas de Registración<br>Nota_1            |                           |   |
| Firma Digital                              |                           |   |
| /olver                                     |                           |   |
|  |                           |   |
|  |                           |   |

Podrá visualizar la concordancia de datos con aquellos de la Nota de Inscripción.



Ante un inconveniente en la descarga de las constancias de inscripción o volantes, los datos incluidos en los mismos, o al verificar la veracidad y validez de un trámite, ingrese en *Reclamos y Consultas de Servicios Web* a través del link:

https://www.dnrpi.jus.gob.ar/reclamos.php

TUTORIAL PRESENTACIÓN DIGITAL EN YOUTUBE NOTARIAL <u>https://youtu.be/nZ1\_FquXkjU</u> JUDICIAL <u>https://youtu.be/SIUNRykmXRQ</u>